

Medlemsorientering til Grundejerforeningen Åsager

Gassen har været dyr, usikker og vil blive udfaset!

Fjernvarme kommer nok først til os om ca. 5-6 år!

Må vi lade stå til, eller kan vi spare/investere uden at fjernvarmemuligheden forsvinder?

Det var overvejelserne før, under og efter medlemsmødet på Karlslunde skole d. 14. november. Godt 70 ud af 200 medlemmer deltog. Energichef Line Carlsen fra Greve fjernvarme (GF) fortalte om fjernvarme via GF, om processen i udvidelsesplanerne og om priserne.

Ingeniør – og energiteknolog Jes Lund Jensen så på mulige besparelser og for supplement til gassen mv. frem til fjernvarmen kommer.

Vi har besluttet at udsende denne oversigt over hovedbudskaberne, så også de, der ikke var med, kan få mere viden. Usikkerhed er en kedelig tilstand. Slides vist på mødet findes snart på eller via foreningens hjemmeside www.aasager.dk.

5 hovedbudskaber om fjernvarme:

1. Fjernvarmen kommer fra affaldsforbrænding og kraftvarmeproduktion i selskabet VEKS. 87% via biomasse og om få år 100%. GF er kun distributør, men har 2 nødcentraler ved nedbrud hos VEKS, som i givet fald kan berøre GF.
2. GF er nr. 2 på listen over effektive/prisbillige fjernvarmeleverandører i VEKS-området. Prisen i 2021 er uændret i 2022. Hvert nyt område betaler "selv" for røranlægget i området. Ved tilslutningsbidraget på kr. 35.000, et tilskud fra staten på kr. 20.000 pr. hus og endelig via et fast "etableringsbidrag" pr. m² via regningen i 30 år.
3. Stikledningen ind/ud fra huset tilsluttes et indre "fjernvarmeanlæg", der bl.a. består af en gennemstrømningsvarmeveksler til varmt brugsvand (se slides). Anlægget koster inkl. nedtagning og bortkørsel af gasfyret kr. 30-40.000. Kan betales kontant eller via en abonnementsordning med kr. 250 pr. måned, og som er inkl. service og alle reparationer.
4. På GFs hjemmeside kan man beregne egen ejendoms årlige fjernvarmeudgift i forhold til gasfyret eller en varmepumpe. Man kan selv anslå, hvad man tror bliver gasprisen.
5. Første områder i Karlslunde er bl.a. Strandskolen og Hinbjerg området. De skal underskrive bindende kontrakter i januar/februar 2023. Min. 60% af husene skal skrive under, ellers kontaktes andre områder. Ca. 68% herfra tilmeldte sig hensigtserklæringen.

5 hovedbudskaber om spar på gassen og andre varmekilder:

1. Spar næsten gratis på gassen ved lavere temperatur i radiatorer og brugsvand (dog min. 55 grader for brugsvand) og ved at tætnede vinduer og døre. Giver også et bedre indeklima.
2. Efterisolering og skift af vinduer/døre er væsentligt dyrere og effekten på de samlede udgifter skal ses over en længere årrække (se slides).
3. Spar på gassen og udgifterne ved at supplere gasfyret med en ny luft til luft varmepumpe (kr. 16-18.000). Gasfyret forsætter med det varme brugsvand mens varmepumpen opvarmer huset – dog uden gulvvarme. Indre døre skal stå åbne. Kan installeres i/uden for alle huse i GF Åsager. Hvis gasfyret bryder helt ned, kan separat varmtvandsbeholder opsættes. Næsten lydløs inde og svag lyd udenfor. Er lukket i havezonen.

4. Helt skift fra gas til luft til vand varmepumpe, som både opvarmer og giver varmt brugsvand. Dyr løsning (kr. 120 – 140.000) også sammenlignet med fjernvarmen. Vil reducere ønsket om tilslutning til fjernvarme, når det bliver muligt. Kan høres begrænset udenfor og kører året rundt.

5. Hvis opvarmning af hus og brugsvand skal ændres fra gas til anden varmekilde, er fjernvarme det billigste og bedste set over 30 år. Service og evt. skift af dele vil være inkluderet ved tegning af abonnement. Luft til vand varmepumper er dyrere og ens eget ansvar i forhold til reparationer. Luft til luft varmepumper vil være betalt over få år inkl. elforbruget grundet besparelsen på gasudgifterne. Samlet vil man have sparet på varmeudgifterne, inden fjernvarmen kommer i forhold til blot at lade stå til.

Hvordan kommer man videre?

Mange har svært ved at gennemskue tekniske oplysninger fra sælgere af varmepumper, isoleringsleverandører mv. At kunne beregne, hvad der spares, er ikke helt let, når alle faktorer skal medregnes. Desuden kan det være svært at vurdere mulighederne for placering, opsætning mv. Bestyrelsen har set flere eksempler på "fordelagtige tilbud" afgivet i en forretning uden forudgående besøg i huset. Tilbud på billige varmepumper, som tilsyneladende kan det hele, men som ved nærmere gennemgang af faglig kompetence viser sig at være dårlige køb.

Kan man ikke selv gennemskue de tekniske/monteringsmæssige faktorer, vil vi anbefale, at man bruger en rådgiver, som kan bistå i processen. Fra valg af leverandør til forhold omkring montering og information til rette instanser. Det giver øget sikkerhed. Der er allerede en del, som har opsat luft til luft varmepumper.

Vi kan henvise til ingeniør og energiteknolog Jes Lund Jensen på telefon 20 30 64 12 (bor på Rugager). Prisen for 1 times rådgivning/beregning er kr. 375 inkl. moms. Der er sikkert andre muligheder, men de er ikke bestyrelsen bekendt.

Vi håber, at vi dels via mødet den 14/11 og dels via denne oversigt og slides på hjemmesiden, har kunnet bidrage øget faktuel viden. Til lavere udgifter i de kommende år frem til fjernvarmen kommer. Vi vil selvfølgelig fortsat holde øje med udviklingen på varmeområdet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen